



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותרז' אב תשע"ט
8.8.19
515918719

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה עם הקבלן לביא (ב.י.) הנדסה ובנין בע"מ בפרויקט הקמת חדרי ניתוח כלליים
וחדרי ניתוח יום בבניין סוראסקי – המרכז הרפואי תל אביב**

אבי בן שקן – יו"ר הועדה
נונה אבו-דאלו- נ.חשב המשרד
עו"ד רמי אבישר – מ"מ יועצת משפטית
ג'אק רוזנברג – חבר

הקבלן "לביא (ב.י.) הנדסה ובנין בע"מ" ח.פ. 512039215 נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 1/13. סכום הצעתו בעת הזכייה 16,134,566.08 ₪ לא כולל מע"מ. כולל 25% בחוזה 20,168,207 ₪ לא כולל מע"מ. במסמכי המכרז ובאישור הפרסום של הוועדה ישנה אופציה להרחבה של 50% (סה"כ לאחר מימוש האופציה במלואה 30,252,311.25 ₪ לא כולל מע"מ).

ביום 6.8.19 אשרה הוועדה הרחבה בסך 8 מלש"ח לא כולל מע"מ. (הרחבה זאת לא מומשה בתוספת לחוזה).

ביום 23.3.17 אישרה הוועדה מימוש אופציה בסך 3,418,803.5 ₪ לא כולל מע"מ.

מבוקש אישור הוועדה למימוש אופציה נוסף לשם השלמת ההתחשבות הסופית עם הקבלן לביא התאם למפורט במכתבו של מר יורם הלוי ובהתאם להתחייבות התקציבית של גב' שירי בן זאב מנהלת הכספים במרכז הרפואי תל אביב,

מבוקשת הרחבה בסך 859,957 ₪ לא כולל מע"מ. (1,006,150 ₪ כולל מע"מ)
סה"כ התמורה לקבלן לביא תעמוד על 28,413,326.58 ₪ לא כולל מע"מ

מצורפת התחייבות תקציבית למימון ההתקשרות מרו"ח שירי בן זאב מנהלת כספים במרכז רפואי תל אביב. משך ההתקשרות עד להשלמת תשלום החשבון הסופי (כחודשיים). ההתקשרות הינה בתנאים זהים.

מס' הסעיף התקציבי למימון ההתקשרות : 7102003650.

החלטת הועדה:

בהמשך לפנית המרכז הרפואי מרת"א בבקשה למימוש אופציה עם הקבלן לביא לשם תשלום החשבון הסופיעיל מחליטה הוועדה לאשר מימוש אופציה הקיימת במכרז ובאישור פרסום המכרז ולהרחיב את ההתקשרות בסך של 859,957 ₪ לא כולל מע"מ ועד לסך של 28,413,326.58 ₪ לא כולל מע"מ. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	מ"מ יועצת משפטית	רמי אבישר
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	ג'אק רוזנברג

8/8/2019

לכבוד

ועדת מכרזים, משרד הבריאות

שלום רב,

הנדון: בקשת מימוש זכות ברירה לפי תקנה 3.ג(א) לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג-1993

1. משרד הבריאות (להלן: "מב"ר") ערך בעבור המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי (להלן: "מרת"א"), מכרז פומבי שמוספרו 1/13, שעניינו הקמת חדרי ניתוח כלליים וחדרי ניתוח יום שלב טרום ג', שלב ג', שלב די - בנין סוראסקי אגפים ב' ו- ג' (להלן: "המכרז"), ובמסגרתו זכתה חברת לביא הנדסה (להלן: "החברה") ונחתם עמה הסכם שמוספרו 589/13.
2. היקף ההתקשרות הראשונית עם החברה עמד על 16,134,566 ₪ לא כולל מע"מ. המכרז התבסס על חוזה מדף 3210, כאשר ע"פ סעיף 1/48 לחוזה מדף 3210 ניתן היה להרחיב את היקף ההתקשרות ב- 25%.
3. מעבר לכך, במסגרת תנאי המכרז, עוגנה בסעיף 11 לתנאי המכרז, האפשרות של מימוש זכות ברירה, אשר לפיה ניתן להרחיב את ההתקשרות בשיעור של עד 50% מהיקף, וזהו נוסח הסעיף:
"המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב את סך ההתקשרות עם הקבלן הזוכה במכרז, בשיעור של עד 50% על ידי הוספת ביצוע של סעיפים ו/או פרקים בבתבי הכמויות (קיימים או חדשים)".
4. בתאריך 6/8/2015 לאור בקשת מרת"א בעניין, החליטה ועדת מכרזים מב"ר על הגדלת היקפה הכספי של ההתקשרות ב: 8,000,000 ₪ לא כולל מע"מ. לפיכך, סכום ההתקשרות הראשונית ביחד עם מימוש זכות הברירה לפי תקנה 3.ג(א) לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג-1993, הורחב לכדי הסך המצטבר של 24,134,566 ₪ לא כולל מע"מ. עוד ציינה ועדת מכרזים מב"ר בהחלטתה מתאריך 6/8/2015, כי קיימות אפשרויות מימוש זכויות ברירה בהסכם עד לסך המצטבר של 30,252,311 ₪ לא כולל מע"מ, בהינתן ותמומשנה זכויות הברירה עד תומן. יוטעם כי, כפי הנראה, החלטה זו של ועדת מכרזים מב"ר מתאריך 6/8/2015 לא עוגנה במסגרת תוספת להסכם. ראה לעניין זה החלטת ועדת מכרזים מב"ר מתאריך 6/8/2015 המצורפת כנספח א'.
5. בתאריך 23.3.2017, לאור בקשת מרת"א בעניין, החליטה ועדת מכרזים מב"ר לעבודות הנדסה בנאות, על מימוש זכות ברירה לפי תקנה 3.ג(א) לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג-

1993, הכוללת את הגדלת היקפה הכספי של ההתקשרות בסך 3,418,803 ₪ לא כולל מע"מ. החלטה זו של ועדת מכרזים משרדית מבי"ר לעבודות הנדסה בנאיות עוגנה במסגרת תוספת להסכם מיום 18/2/2018, אולם, כפי הנראה, הן בהחלטת ועדת מכרזים משרדית מבי"ר לעבודות הנדסה בנאיות מתאריך 23.3.2017 והן בתוספת להסכם 589/13 מתאריך 18/2/2018, לא הובאה לידי חשבון מימוש זכות הברירה הקודמת בסך 50% מתאריך 6/5/2015, ועל כן החלטת ועדת מכרזים משרדית מבי"ר לעבודות הנדסה בנאיות מתאריך 23.3.2017 ובהתאמה, התוספת להסכם 589/13, הרחיבו את ההתקשרות עד לסך 19,533,370 ₪ לא כולל מע"מ בלבד על אף שזו הורחבה בהחלטת ועדת מכרזים מבי"ר מתאריך 6/8/2015 כבר לסך של 24,134,566 ₪ לא כולל מע"מ.

ראה לעניין זה החלטת ועדת מכרזים מבי"ר לעבודות הנדסה בנאיות, מתאריך 23.3.2017 המצורפת כנספח ב' וכן ראה תוספת להסכם 589/13 המצורפת כנספח ג'.

6. לפיכך, על יסוד החלטות ועדת מכרזים מבי"ר מתאריך 6/8/2015 וכן החלטת ועדת מכרזים משרדית מבי"ר לעבודות הנדסה בנאיות מתאריך 23.3.2017, בהן הוחלט על מימוש זכויות ברירה לפי תקנה 3.ג(א) לתקנות חובת מכרזים, הורחבה ההתקשרות הראשונית בפועל עד לסך המצטבר של: 27,553,370 ₪ לא כולל מע"מ.

7. כאמור, בהתאם לסעיף 1)48 לחוזה מדף 3210 וכן בהתאם לסעיף 11 לתנאי המכרז, ניתן לבצע מימוש זכות ברירה מקסימלי עד לסך מצטבר של 30,252,311 ₪ לא כולל מע"מ, כפי שגם ציינה ועדת מכרזים מבי"ר בפרוטוקול החלטתה מתאריך 6/8/2015.

8. נכון להיום, התמורה הכוללת ששולמה לחברה על ידי מרת"א עומדת על סך של: 27,274,491 ₪ לא כולל מע"מ כך שקיימת יתרה לניצול במסגרת אישור מימוש זכות ברירה מתאריך 23.3.2017, בסך של 278,879 ₪.

9. ראה לעניין כלל המפורט לעיל את הטבלה שלהלן, המפרטת את: (1) פוטנציאל מימוש זכויות הברירה המקסימאלי ע"פ מסמכי המכרז וההסכם (2) סכומי מימושי זכויות הברירה כפי שאושרו בוועדות מכרזים מבי"ר (3) סך התמורה ששולמה לחברה ויתרה לניצול (4) הסך הכספי של הבקשה הנוכחית של מרת"א לאישור מימוש זכות ברירה.

**סכום התקשרות
ופוטנציאל הרחבה
לא כולל מע"מ**

16,134,566	מקור
4,033,842	25% בהסכם
20,168,208	
10,084,104	50% הרחבה
30,252,311	

יתרה לניצול מתוך אישור וועדה	ביצוע מצטבר לא כולל מע"מ	אישורי וועדות לא כולל מע"מ	
		16,134,566	סכום מקורי
		8,000,000	בקשה 1
		3,418,803	בקשה 2
278,879	27,274,491	27,553,370	סה"כ אישורי וועדות
		30,252,311	סה"כ פוטנציאל
		2,698,942	יתרה לאישור

278,879	יתרה מוועדה אחרונה
1,138,836	סה"כ מתר לתשלום
859,957	לאישור וועדה

10. יודגש כי בהיות פרויקט הבינוי מושא מכרז פומבי שמספרו 1/13, פרויקט מורכב, אזי הליך ההתחשבות עם החברה התארך, כאשר החשבון הסופי שהוגש ע"י החברה לא אושר מיידית עקב חילוקי דעות שנתגלעו במהלך בדיקתו, ואשר נמשכו גם לתקופת הבדק. רק לאחר סיכום סך הנושאים בהן יושבו המחלוקות בין הצדדים, הופק חשבון סופי מוסכם, שהועבר למרת"א כדרישת תשלום העומדת על 1,138,836 ₪ לא כולל מע"מ. לעניין זה ראה מכתבו של מנהל הפרויקט מטעם מרת"א, ממשרד מי' יוקלה ושות' המצורף כנספח ד'.

11. על יסוד כלל המקובץ לעיל, מבקשת ועדת מכרזים מרת"א כי ועדת מכרזים משרדית מבייר לעבודות הנדסה בנאיות תעשה שימוש בסמכותה לפי תקנה 3 ג(א) לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג-1993, ותאשר את הרחבת ההתקשרות עם החברה בסך של 859,957 ₪ לא כולל מע"מ.

12. בהמשך לבקשה כאמור בסעיף 11 לעיל, מצורף בזאת אישור מנהלת כספים מרת"א לשריון תקציבי בסך 859,957 ₪ לא כולל מע"מ עבור הרחבת 589/13 ראה לעניין זה אישור שריון תקציבי מאת מנהלת כספים מרת"א המצורף כנספח ה'.

בכבוד רב,

יורם הלוי,
מנהל יחידת מכרזים מרת"א



מ. יוקלה ושות' מהנדסים ויועצים ניהול, תאום ופקוח פרויקטים בבניה



תל - אביב, רחוב ארלוזורוב 111, 62098 • טל. 03-6096961 • 03-6096962

07.08.2019
חדרי ניתוח/ 205

לכבוד כלכלנית מרת"א
לידי גב' מיכל רוטנברג

הנדון: חדרי ניתוח - חשבון סופי לביצוע שלב ה-1

ג.ב.

1. פרויקט חדרי ניתוח תוכנן ובוצע בשלבים שהתפרסו לתקופה של מספר שנים.
2. חשבון סופי של קבלן לא אושר מיידית לקבלן עקב חילוקי דעות שהתגלו במהלך בדיקתו.
3. לאחר סיכום כל הנושאים שהתגלו בהם מחלוקות החשבון הופק והועבר לתשלום.

העתקים:

מר אשר מזרחי - סמנכ"ל לוגיסטיקה, מרת"א

בברכה,
דני פזמן

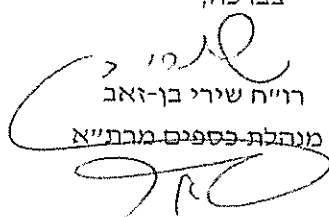


07/08/2019

לכבוד
ועדת מכרזים
משרד הבריאות

הנדון: שריון תקציב עבור הרחבת חוזה מס' 589/13 - הקמת ח.ג. כלליים
וחדרי ניתוח יום בבניין סוראסקי שבמרכז הרפואי ת"א

הנני מאשרת כי בית החולים איכילוב שריין תקציב בסכום של 1,006,150 ש"ח כולל מע"מ עבור הרחבת חוזה מס' 589/13 - הקמת ח.ג. כלליים וחדרי ניתוח יום בבניין סוראסקי שבמרכז הרפואי ת"א.

בברכה,

רו"ח שירי בן-זאב
מנהלת כספים מרת"א

העתקים:

מר אשר מורחי - סמנכ"ל תשתיות ולוגיסטיקה במרת"א - כאן
מר יורם הלוי - מנהל יחידת המכרזים - כאן

טל: 03-6973378 | פקס: 03-6925851

טל: 8801 | רח' זצמן 6, תל אביב, 6423906 | www.tasmc.org.il



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד הבריאות לחיים בריאים יותר

21 פברואר, 2018

לכבוד

מר יוסי לוי - מנכ"ל
מר בועז לביא - מנכ"ל
לביא (ב.י.) חברה להנדסה ובנין בע"מ
העלייה השנייה מס' 43,
אזור, מיקוד: 58002
נכבדי,

הנדון: תוספת מס' 596/12 לחוזה מס' 589/13 - הקמת חזרי ניתוח כלליים וחזרי ניתוח יום, שלב טרום ג', שלב ג' ושלב ד' - בבניין סוראסקי, אגפים ב' ו-ג' במרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי

מצורף בזה עותק של התוספת שבנדון, חתומה על ידי משרד הבריאות.

זוהר כי לכשיפוג תוקף אישור עריכת הביטוחים שהעברתם לידנו, עליכם לדאוג להעברת אישור עריכת ביטוחים עדכני וכנדרש בחוזה, קריא וחתום בחתימה מקורית למחלקה המשפטית במרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי (איכילוב) וזאת משך כל תקופת ביצוע המבנה (לרבות בדקו).

היעדר אישור עריכת ביטוחים בתוקף, כאמור, עשוי לגרום לעיכובים בתשלומים.

להזכירכם, המעקב אחר ביצוע הפרויקט, לרבות ביטוח כאמור וערבויות, יעשה מול המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי (איכילוב).

בברכת המשך עבודה נעימה ופורייה .

בכבוד רב בברכה,
שירלי דוידי
רכזת בכירה לנושאים משפטיים

העתקים:

- מר אבי בן זקן - סמנכ"ל בכיר וראש המינהל
- עו"ד סלה עטר-כץ - יועמ"ש מינהל תכנון
- מר יוסי שחר - סמנכ"ל לפיתוח, בייח איכילוב
- מר יורם הלוי - מנהל מחלקת מכרזים, בייח איכילוב
- מ. יוקלה ושות' מהנדסים יועצים - מנהל הפרויקט
- גב' אתי מלאייב - מנהלת ענף חשבונות ותשלומים
- גב' נונה עותמאן - פיקוח תקציבי-חשבות משרד הבריאות
- מר רמי השאש - מנהל מח' תשלומים ומימון ארצי-חשבות משרד הבריאות

Wishpark\מובני-חילוסואיכילוב - סוראסקיהקמת חזרי ניתוח ככליים וחזרי ניתוח יוםוטוספת 1 - לבאי - הפנת תוספת doc

תוספת מספר: 596/17

לחוזת מספר 589/13

קבלן

שנחתמה ביום 18-02-2019
(התאריך ימולא עיי המזמין בלבד)

בין

המנהל הכללי של משרד הבריאות ביחד עם חשב משרד הבריאות, המוסמכים לחתום
בשמה, על פי הרשאות שפורסמו בילקוט הפרסומים.
רחוב ירמיהו 39, ת.ד. 1176, ירושלים, מיקוד: 9446724
(מצד 20 מיליון ש"ח)

(להלן-המזמין)

מצד אחד

לבין

לביא (ב.י.) חברה להנדסה ובנין בע"מ, ח.פ. מס' 512039215
חוב העלייה השנייה מס' 43, אזור, מיקוד: 58002
טלפון: 03-5564280, פקס: 03-5588388
נייד: 050-4210198 – מר יוסי לוי, 054-4405304 – מר בועז לביא
Mail: office@laviby.co.il

(להלן-הקבלן)

מצד שני

לביא (ב.י.) חברה
להנדסה ובנין
ח.פ. 512039215

הואיל: ובין הקבלן לבין המזמין נערך ונחתם חוזה מס' 589/13 (להלן-החוזה) לביצוע המבנה, דהיינו הקמת חדרי ניתוח כלליים וחדרי ניתוח יום, שלב טרום ג', שלב ג' ושלב ד' - בבניין סוראסקי, אגפים ב' ו-ג' במרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי (להלן: "המבנה").

והואיל: והוסכם בין הצדדים להגדיל את היקף החוזה בשל הוספת השלמת בניית חדר התאוששות ואזור קבלה והמתנה מהתאוששות שישמש לכלל חדרי הניתוח.

הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא יחווה חלק בלתי נפרד מהתוספת.
2. בשל הגדלת החוזה יחול שינוי בסכום "התמורה" והמזמין ישלם לקבלן בגין תוספת זו סך של 3,418,804 ש"ח ובסה"כ יעמוד סכום "התמורה" בגין ביצוע המבנה נשוא החוזה ותוספת זו, על סך של 19,553,370 ש"ח.
במקום: 16,134,556 ש"ח.
* הסכומים אינם כוללים מע"מ.
3. להוציא התיקונים הנזכרים בסעיף 2 דלעיל והשינויים המחויבים, יישאר החוזה במתכונתו ותוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

לביא (ב.י.) חברה
להנדסה ובניין בע"מ
ח.מ. 512039215.....
הקבלן

משרד בר סימון טוונ
המנהל הכללי
משרד הבריאות

אבי בן זקן
סמנכ"ל בכיר קבלן
מתח. וקבלני מוסדות רפואה
משרד הבריאות
המזמין

כ"א אב תשע"ה
6.8.15
מספרנו: 59180615

מרוקול ועדת מכרזים
דיון מימוש אופציה עם הקבלן - "לבוא הנדסה" ח.פ. 512039215
זוכה במכרז פומבי 1/13; חוזת מס' 589/13
תקמת חדרני ניתוח כלליים אומים ב-1 בניין סוראטי - מרכז רפואי תל אביב

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
גבי נונה אבו-דאלו - נחשב המשרד
עיידי סלה עטר-כץ - יועצת משפטית
מר יוסי שכטר - חבר
מר פטר גרינפלד - חבר

הקבלן " לבוא הנדסה " נבחר לקבלן זוכה במכרז פומבי 1/13. עם המציע נחתם חוזה מס' 589/13 בסך 16,134,566.08 ₪ לא כולל מע"מ.

סכום הצעות בעת הזכייה (כולל 25% בחוזה) 20,168,207.5 ₪ לא כולל מע"מ
במסמכי המכרז קיימת אופציה להרחבה של עד 50%. (סה"כ לאחר מימוש אופציה במלואה 30,252,311.25 ₪ לא כולל מע"מ)

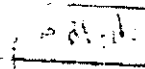
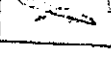


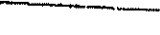
מזרמת פנייתה של גבי נטלי שטיינברג כלכלנית באגף הבינוי במרד"א הפונה בבקשה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת במסמכי המכרז לקבלן שבנדון בסך של 8 מלש"ח לא כולל מע"מ, לצורך השלמת הפרויקט בטלואו לרבות בניית חדר ניתוח נוסף וקבלה לכלל חדרני הניתוח.
התמורה עולה מ 16,134,566.08 ₪ לא כולל מע"מ ל 24,134,566 ₪ לא כולל מע"מ.

משך ההתקשרות: כ-12 חודשים. (מ/א/י...)
מצורף אישור תלמידי מרד"א שירי ג' זאב מנהלת הכספים במרד"א למימון ההתקשרות

החלטת הועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות במייתה של גבי נטלי שטיינברג ובשל הצורך בהשקמת הפרויקט במלואו מחליטה הועדה לאשר מימוש חלקי מאופציה בסך 8 מלש"ח לא כולל מע"מ לקבלן המבצע "לבוא הנדסה". זאת בהתאם לתקנה 5 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הו-דה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו-דאלו	נחשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	

רח' דר' ארליך מס' 20 יפו, ת.ד. 27163 מיקוד: 61271
טל': 03-5136311 פקס': 03-6821306



כה אדר תשע"ז
23.3.17
33584217

פרוטוקול הוועדה מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים בקשה למימוש אופציה עם הקבלן לביא (ב.י.) הנדסה ובנין בע"מ בפרויקט הקמת חדרי ניתוח כלליים וחדרי ניתוח יום בגנין סוראסקי - המרכז הרפואי תל אביב

יהודה רון - יו"ר הוועדה
נונה אבו-דאלו-נחשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

הקבלן ילביא (ב.י.) הנדסה ובנין בע"מ ח.פ. 512039215 נבחר כקבלן זוכה כמכרז פומבי 1/13. סכום הצעתו בעת הזכייה 16,134,566.08 ש"ח לא כולל מע"מ. כולל 25% בחוזה 20,168,207 ש"ח לא כולל מע"מ. מבוקש אישור הוועדה למימוש האופציה הקיימת בחוזה בהתאם למפורט במכתבה של נטלי שטיינברג, כלכלנית אגף הבינוי במרכז הרפואי תל אביב, המבקשת לחשלים את הפרויקט בסלאו, בניית חדר התאוששות ואזור קבלה והמתנה מהתאוששות שישימש לכלל חדרי הניתוח.

מבוקשת הרחבה בסך 4,000,000 ש"ח כולל מע"מ. (3,418,803.5 ש"ח לא כולל מע"מ) התמורה עולה מ 16,134,566.18 ל 19,553,369.5 ש"ח לא כולל מע"מ

מצורפת התחייבות תקצובית למימון ההתקשרות מרז"ח שירי בן זאב מנהלת כספים במרכז רפואי תל אביב. משך ההתקשרות 24 חודשים. ההתקשרות הינה בתנאים זהים. מסי הסעיף התקציבי למימון ההתקשרות : 7102003650.

תחילת הוועדה:

בהמשך לפנית המרכז הרפואי מרת"א בבקשה לזימוש אופציה עם הקבלן לביא לשם השלמת הפרויקט כמפורט לעיל מתחילה הוועדה לאשר מימוש אופציה הקיימת בחוזה (עד 25%) ולהרחיב את ההתקשרות בסך של 4,000,000 ש"ח כולל מע"מ. זאת בהתאם לתקנות 3' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו-דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד

מדינת ישראל

משרד הבריאות

מנהל תכנון פיתוח וביצוע מוסדות רפואה

ח' ניסן תשע"ג
19 מרץ 2013
15850413

24.4.13

שייץ ג'ן (חא-גר)
תיאול זונקאלאו
ג'ניס סגל הילוח
מקאל יסאי
א"ל בהקדמה
המ"מ . א"ר

פרוטוקול ועדת מבדלים
בקשה לאישור יציאה למכרז פומבי
שיפוץ מערך חדרי הניתוח – אגפים ב' ו ג'
הקמת חדרי ניתוח כלליים וחדרי ניתוח יום שלב טרום ג', שלב ג', שלב ד'.
המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו - ס. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

במימון המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי. מצורף מכתב מיום 21.2.13 של יוסי שחר, משנה למנכ"ל במרכז הרפואי.

מצורפת התחייבות תקציבית של גזבר המרכז רו"ח רמי תנעמי מיום 14.1.13. אומדן כתב הכמויות של הפרויקט 20,468,509 ₪ כולל מע"מ. (פרויקט רב שנתי בהיקף של 25 מלש"ת, בשנת 2013 מאושר תשלום של 10 מלש"ת).

העבודה תושלם עד ולא יאוחר מתום 26 חודשים קלנדריים מהמועד שנקבע בצו תחילת עבודה לפי הפרוט בשלבים:

- א. שלב טרום ג' יושלם לא יאוחר מ 4 חודשים מהמועד שנקבע בצו תחילת עבודה.
 - ב. שלב ג' הכולל את חדרי המכונות במפלס 1- יושלם לא יאוחר מ 14 חודשים מהמועד שנקבע בצו תחילת עבודה.
 - ג. שלב ד' יושלם לא יאוחר מ 26 חודשים מהמועד שנקבע בצו תחילת העבודה.
- על הקבלן לקחת בחשבון כי על העבודה להתבצע שלב אחרי שלב ולא במקביל. בין השלבים תהיה תקופת מעבר של עד 3 שבועות לצורך עבודות ביה"ח.

להלן תנאי הסף (המיוחדים מעבר לסטנדרטים) להשתתפות במכרז:

הסיווג הנדרש קבלן המוכר לעבודות הנדסה בנאיות – 100 ג' 4.

להיות בעל ניסיון חיוני מוכח בהקמת פרויקטים (אחד לפחות) של חדרי ניתוח במוסדות רפואיים רפואיים ו/או חדרי דימות (רנטגן, MRI, CT) ו/או מחלקות אשפוז ו/או חדרים נקיים בתעשייה, אשר מורכבותם הטכנולוגיות ועלויות הכספיות דומות לאלו של הפרויקט, נשוא המכרז.

לחלופין:

להיות בעל ניסיון חיוני מוכח בהקמת 2 פרויקטים של של חדרי ניתוח במוסדות רפואיים רפואיים ו/או חדרי דימות (רנטגן, MRI, CT) ו/או מחלקות אשפוז ו/או חדרים נקיים בתעשייה, אשר מורכבותם הטכנולוגיות דומה לאלו של הפרויקט נשוא המכרז ועלויות הכספיות, של כל אחד מהם, שווה למחצית עלות הפרויקט נשוא המכרז.

גובה ערבות המכרז: 600,000 ₪

חישוב הציון הכולל (מחיר ואיכות) ודירוג ההצעות:

הציון הכולל במכרז יחושב ע"י שקלול ציון האיכות (25%) וציון המחיר (75%) המציע שיקבל את הציון הכולל הגבוה ביותר ידורג ראשון.

מדינת ישראל²

משרד הבריאות

מינהל תכנון פיתוח וביטוי מוסדות רפואה

קריטריונים לבדיקת התצעה/אמות מידה:

המומין יבחר את הזוכה/זוכים אשר יעמדו בתנאי הסף ויצרכו את כל המסמכים הנדרשים ואשר יקנו לו את מירב היתרונות, לפי אמות המידה הבאות:

מימד האיכות יקבל משקל של 25% - הערכת האיכות, שתופק מההצעה, תתבסס על כל המידע שיגיע למומין, לגבי כל מציע, כולל מידע אשר על המציע להגיש בהצעתו.

מימד העלות יקבל משקל של 75%.

א. הבחינה תעשה בצורה הבאה. עם פתיחת ההצעות ייבדק תחילה הניקוד לאיכות המציעים. אחרי השלמת בדיקת מימד האיכות ייוסף הניקוד עבור מימד העלות רק להצעות שיקבלו 75% ומעלה (מתוך 100%) בשלב הערכת האיכות.

ב. למרות האמור לעיל, במקרה שלא נותרה אף הצעה אחת העוברת את סף 75% בהערכת האיכות, מרת"א רשאי, לפי שיקול דעתו, שלא לפסול הצעות שציון האיכות שלהן נמוך מ- 75% אך לא נמוך מ- 60%.

ג. הערכת האיכות (25% מהציון הכללי) – פירוט תתי המשקולות מחושב לפי 100% כדלקמן:
הציון לכל סעיף יינתן בהסתמך על חוות דעת כתובות של מומינים קודמים ו/או על פי קבלת חוות דעת בע"פ אשר מרת"א יקבל מהמומנים הקודמים. מרת"א יעריך את הציון המגיע לקבלן בכל סעיף לפי שיקול דעתו בהסתמך על האמור לעיל.

50%	א. מידת שביעות הרצון מאופן ביצוע העבודות, יבחן מקבלת חוות דעת (לפי טופס "בדיקת שביעות רצון" המצורף למכרז זה עמוד 47) ותשאל הממליצים, לכל אחד מהמשקולות החלקיות המפורטות להלן: ס"כ המצטבר לפי ציון הסעיפים הבאים:
15%	- המציע עמד בלוח הזמנים – לפי קביעת המומין בעבודות הקודמות.
15%	- שביעות רצון המומין בעבודות הקודמות מאיכות הביצוע.
10%	- שביעות רצון המומין שיתוף הפעולה והיענות מהירה של הקבלן בחינת התחשבות והימנעות מהגשת תביעות בלתי מבוססות
10%	
50%	ב. ניסיון בביצוע עבודות בינוי ושילוב מערכות אלקטרומכניות מהסוגים שבכתב הכמויות – ניקוד מירבי:
50%	- לפחות ב – פרויקט אחד של חדרי ניתוח במוסדות רפואיים
	-
30%	- לפחות ב – פרויקט אחד של חדרי נקיים בתעשייה או חדרי דימות במוסדות רפואיים
20%	- לפחות 2 פרויקטים של מחלקות אשפוז במוסדות רפואיים

דגשים לבחינת איכות:

א. ניסיון בביצוע פרויקטים – הציון יינתן לפי הקריטריונים הבאים: ניסיון בעבודות בינוי ושילוב מערכות אלקטרומכניות, לפי המפורט בטבלה למעלה כפי שיעלה מ"טופס ניסיון מוכח" המצורף לנספח זה עמוד 46 ושימלא ויצרף המציע.

מדינת ישראל

משרד הבריאות

מינהל תפוזן פיתוח וביטוי מוסדות רפואה

ב. מידת שביעות הרצון מאופן ביצוע העבודות – כפי שיעלה בין היתר מתוך המלצות אנשי הקשר המוצגים ב"טופס בדיקת שביעות רצון". המצורף לנספח זה ואשר ימולא ע"י המזמין.

ג. מומלץ לצרף המלצות כתובות.

ד. המזמין יתחשב בניסיון קודם של המציע עם המזמין/בית החולים ו/או עם גורמים אחרים, ככל שידוע למזמין, לטוב ולרע.

איכות ההצעות תיבדק על פי הקריטריונים המפורטים לעיל. תשומת לב המציעים מופנית לכך שההיקפים המינימאליים שהוגדרו בדרישות הסף די בהם לבדיקת "עמידת ההצעה בתנאי הסף", אך אין די בהם לבדיקת "איכות ההצעה". לכן, על המציע במקרים הרלוונטיים, לפרט היקפים ופעילות מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף, עלפי הנדרש במכרז ובטופס ההצעה שצורף למכרז.

מימז העלות – מחיר (75% מהציון הכללי)

בשלב זה תשוקלל הצעת המחיר שהוגשה על ידי המציע.

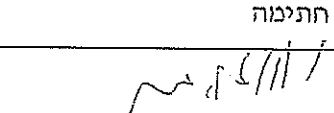


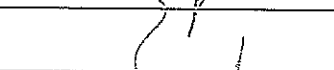
ציון המחיר יקבע כך שהמחיר המוצע הנמוך ביותר יקבל 100% וכל המציעים האחרים ינוקדו בציון נמוך יותר לפי יחס להצעה הזולה (מחיר הקבלן הנמוך ביותר חלקי מחיר הקבלן המציע ככול 75). ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה נמוכה ו/או גבוהה באופן יחסי.

אופקני אהראב - התקטת בהן של אן 50%

החלטת הועדה

לפרסם מכרז פומבי לפחות 30 יום מכרז.

חתימת חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	י"יר	
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	